

**Bélapátfalva Város Önkormányzat  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.

Tel.: 36/ 554-300

---

**Bélapátfalva Város Önkormányzat  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

**2022. június 28-i ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

---

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. június 28-én 13.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

## N a p i r e n d

1. Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)
2. Pro Urbe díj adományozása
3. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya
44/2022. (VI.28.)	Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)
45/2022. (VI.28.)	Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület gépészeti felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)
46/2022. (VI.28.)	Hivatal épületének felújításával összefüggő Bíráló bizottság tagja
47/2022. (VI.28.)	Pro Urbe díj adományozása

Bélapátfalva, 2022. június 28.

  
Mikó Ákos Zoltán  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Elnöke

  
Kary József  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Tagja

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. június 28-én 13.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozótermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke  
Kary József bizottsági tag  
Vizy Pál bizottsági tag

**Nem jelent meg:** Csuhány Béla bizottsági tag  
Molnár Lászlóné bizottsági tag

**Hivatalból jelen van:** Bársony Dániel alpolgármester  
Dudásné dr. Géczi Erika jegyző  
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 3, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

### Napirend

1. Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)
2. Pro Urbe díj adományozása
3. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 3 igen szavazattal elfogadta.

### I. Napirend

**Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)**

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Bélapátfalva Önkormányzata közbeszerzési eljárást ír ki a hivatal épületének felújítására. A felújítás két közbeszerzési eljárás lefolytatását teszi szükségessé, amelyet egyrészt a műszaki tartalom, másrészt a finanszírozási forrás indokol. A hivatal épületének rekonstrukciója a Magyar Falu Program 2020-as és 2021-es pályázatán elnyert támogatásokból valósul meg két részben. A két projektben elnyert támogatás a kivitelezésre az alábbi:

Az MFP 2020-as projekt építés nettó: 39.123.232 Ft A projekt zárása 2022. december 31.

Az MFP 2021-es projekt építés nettó: 40.371.304 Ft A projekt zárása 2023. július 31.

Tekintettel arra, hogy a két pályázat lezárására eltérő időpontban kerül sor, a műszaki tartalom is ennek megfelelően került szétbontásra és két külön szerződés alapján valósítható meg határidőben az elszámolás.



A hivatali épület épületgépészeti felújítása a belügyminisztérium által kiírt pályázatból elnyert támogatásból valósul meg, amelynek nettó értéke nettó 20.163.023 Ft.

A két eljárás összeszámított becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115.§-ban meghatározott nyílt eljárás kerül kiírásra.

A két eljárás lefolytatásának becsült időigénye 1-1,5 hónap, a kivitelezés július második felében kezdődhet el.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület felújításának közbeszerzési eljárásáról (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.) az előterjesztés szerint

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **44/2022.(VI.28.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal 3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 70. szám alatti épületének épület felújítása projekt közbeszerzése során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján nemzeti eljárásrendben, nyílt eljárást folytasson le.

A beszerzés pénzügyi fedezetét a Magyar Falu program keretében meghirdetett Faluházak felújítása pályázat keretében elnyert nettó 39 123 232 Ft vissza nem térítendő támogatás, valamint a Magyar Falu program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése pályázat keretében elnyert nettó 40 371 304 Ft adja. Amennyiben a beérkezett ajánlatok nettó értéke ezt a mindösszesen 79 494 536 Ft összeget meghaladja, Bélapátfalva Város Önkormányzata a szerződés megkötéséhez szükséges további pótfedezet biztosításáról saját forrásból gondoskodik. Fentiekre tekintettel a közbeszerzési eljárás feltételesen kerül megindításra, és a szerződés hatályba léptető feltétele a szükséges teljes fedezet rendelkezésre állása.

A Képviselő-testület a Kbt. 115. § (1) bekezdésének megfelelően hirdetmény közzététele nélkül, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást alkalmaz. Bélapátfalva Város Önkormányzata az ajánlattételi felhívást az alábbi vállalkozásoknak küldje meg:

1.) Cégnév: Likai Ingatlanforgalmazó és Építő Kft.

Székhely: 3346 Bélapátfalva, Hársas u. 4.

Adószám: 13801337-2-10

2.) Cégnév: Borosvill Villanszerelő, Kereskedelmi és szolgáltató Kft.

Székhely: 3349 Nagyvisnyó, Kenderes út 16.

Adószám: 12797626-2-10

- 3.) Cégnév: „HÉSZ –SZAKIPARI” Festő, Burkoló és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 3300 Eger, Sas út 94.  
Adószám: 13189170-2-10
- 4.) Cégnév: Thermál Építő és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 3394 Egerszalók, Szőlő u. 11.  
Adószám: 22795821-2-10
- 5.) Cégnév: MIDDLE COURSE Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 3412 Bogács Alkotmány Utca 102  
Adószám: 13866439-2-05

Az ajánlattételi felhívás, valamint a szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képező dokumentumokban szereplő tartalommal kerüljön elfogadásra.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a további közbeszerzési dokumentumok elkészíttetésére, felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadóval történő egyeztetésre, és az eljárás megindítására az EKR-ben, valamint az eljárás során a Bíráló Bizottság összehívására.

Határidő: 2022. június 28.  
Felelős: polgármester

Kéri, hogy szavazzanak a BÉlapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épületgépészet felújításának közbeszerzési eljárásáról (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.) az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **45/2022.(VI.28.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal 3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 70. szám alatti épületének épületgépészeti felújítása projekt közbeszerzése során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján nemzeti eljárásrendben, nyílt eljárást folytasson le.

A beszerzés pénzügyi fedezetét Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat keretében elnyert 24 326 879 Ft vissza nem térítendő támogatás, valamint 1 280 362 Ft vállalt önerő adja. Amennyiben a beérkezett ajánlatok bruttó értéke ezt az összeget meghaladja, Bélapátfalva Város Önkormányzata a szerződés megkötéséhez szükséges további pótfedezet biztosításáról saját forrásból gondoskodik. Fentiekre tekintettel a közbeszerzési eljárás feltételeken kerül megindításra, és a szerződés hatályba léptető feltétele a szükséges teljes fedezet rendelkezésre állása.



A Képviselő-testület a Kbt. 115. § (1) bekezdésének megfelelően hirdetmény közzététele nélkül, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást alkalmaz. Bélapátfalva Város Önkormányzata az ajánlattételi felhívást az alábbi vállalkozásoknak küldje meg:

- 1.) Cégnév: Petróczki Generál Plusz Kft.  
Székhely: 3213 Atkár, Hunyadi János út 2.  
Adószám: 12852749-2-10
- 2.) Cégnév: Aqua Montage Kft.  
Székhely: 3325 Noszvaj, Kossuth L. u. 37.  
Adószám: 23058932-2-10
- 3.) Cégnév: Tarna 91 Építő-Szolgáltató Kft.  
Székhely: 3123 Cered, Jókai út 19.  
Adószám: 10478770-2-12
- 4.) Cégnév: Keres és Kis Kereskedelmi Mérnöki Tanácsadó Kft.  
Székhely: 3231 Gyöngyössolymos, Mérgespatak út 27.  
Adószám: 27450491-2-10
- 5.) T&D 2004. Kereskedelmi Szolgáltató Bt.  
3200 Gyöngyös, Pozsonyi út 4.  
Adószám: 10-06-025916

Az ajánlattételi felhívás, valamint a szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képező dokumentumokban szereplő tartalommal kerül elfogadásra.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a további közbeszerzési dokumentumok elkészíttetésére, felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadóval történő egyeztetésre, és az eljárás megindíttatására az EKR-ben, valamint az eljárás során a Bíráló Bizottság összehívására.

Határidő: 2022. június 28.

Felelős: polgármester

Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épület felújításával összefüggő Bíráló bizottság tagjainak kiválasztásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **46/2022.(VI.28.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Hivatal épületének felújítása” tárgyú építési beruházás közbeszerzése során a Bírálóbizottság tagjai az alábbi személyek:

- Jobbágy Tamás, főépítész, a beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító tag,

- Pádárné Ferencz Éva, gazdasági vezető, a pénzügyi szakértelmet biztosító tag,
- dr. Lukács Tamás – felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, a közbeszerzési szakértelmet biztosító tag,
- Dudásné dr. Géczi Erika jegyző, a jogi szakértelmet biztosító tag, aki egyben a Bizottság elnöke.

## **II. Napirend**

### **Pro Urbe díj adományozása**

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a polgármester Pro Urbe díjra javasolja Boros Dénest és zenekarát, akik tevékenységükkel hozzájárulnak Bélapátfalva jó hírnevének öregbítéséhez.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a Pro Urbe díj adományozásáról Bárdos Dénes és zenekara részére az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **47/2022.(VI.28.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Boros Dénes és zenekara részére, aki munkájuk révén hozzájárultak Bélapátfalva Város jó hírnevének öregbítéséhez, elismerésre méltó hagyományainak gazdagításához – „Pro Urbe” díjat adományoz.

Felkéri a polgármester a cím adományozásához szükséges elfogadó nyilatkozat beszerzésére.

## **III. Napirendi**

### **Egyéb ügyek, indítványok**

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

  
Mikó Ákos Zoltán  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Elnöke



  
Kary József  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Tagja